

Mémento

Accession sociale coopérative

A jour au **1er janvier 2012** - Actualisation sur www.hlm.coop



Plafonds de ressources

Les données fournies ici sont en vigueur au **1er janvier 2012** sur la base du revenu fiscal de référence n-2 en euros. Ces revenus sont appréciés soit au moment de la signature du contrat de réservation, soit au moment du contrat de vente ou de location-accession s'il n'y a pas de contrat de réservation. Cette appréciation se fait sur la base de l'avis d'imposition fourni par l'acquéreur et joint au contrat.

Zone A	PLUS			PLS accession			PLI accession
	Paris & lim.	Reste IDF	Autres régions	Paris & lim.	Reste IDF	Autres régions	
Catégorie de ménage							
Personne seule	22 334	22 334	19 417	32 228	32 228	28 019	44 623
2 personnes sans personne à charge (hors jeune ménage)	33 378	33 378	25 930	48 164	48 164	37 417	66 689
3 personnes ou personne seule + 1 personne à charge ou jeune ménage	43 756	40 124	31 183	63 140	57 899	44 997	80 168
4 personnes ou personne seule + 2 personnes à charge	52 242	48 061	37 645	75 385	69 352	54 322	96 026
5 personnes ou personne seule + 3 personnes à charge	62 157	56 895	44 284	89 693	82 099	63 902	113 676
6 personnes ou personne seule + 4 personnes à charge	69 943	64 024	49 908	100 928	92 387	72 017	127 920
Par personne supplémentaire	7 792	7 134	5 567	11 244	10 924	8 033	14 254

Zone BI	PLUS		PLS accession		PLI accession
	Reste IDF	Autres régions	IDF	Autres régions	
Catégorie de ménage					
Personne seule	22 334	19 417	32 228	28 019	34 485
2 personnes sans personne à charge (hors jeune ménage)	33 378	25 930	48 164	37 417	46 052
3 personnes ou jeune ménage ou personne seule + 1 personne à charge	40 124	31 183	57 899	44 997	55 381
4 personnes ou personne seule + 2 personnes à charge	48 061	37 645	69 352	54 322	66 858
5 personnes ou personne seule + 3 personnes à charge	56 895	44 284	82 099	63 902	78 648
6 personnes ou personne seule + 4 personnes à charge	64 024	49 908	92 387	72 017	88 637
Par personne supplémentaire	7 134	5 567	10 924	8 033	9 887

Zone B2	PLUS		PLS accession		PLI accession
	Reste IDF	Autres régions	Reste IDF	Autres régions	
Catégorie de ménage					
Personne seule	22 334	19 417	32 228	28 019	34 485
2 personnes sans personne à charge (hors jeune ménage)	33 378	25 930	48 164	37 417	46 052
3 personnes ou jeune ménage ou personne seule + 1 personne à charge	40 124	31 183	57 899	44 997	55 381
4 personnes ou personne seule + 2 personnes à charge	48 061	37 645	69 352	54 322	66 858
5 personnes ou personne seule + 3 personnes à charge	56 895	44 284	82 099	63 902	78 648
6 personnes ou personne seule + 4 personnes à charge	64 024	49 908	92 387	72 017	88 637
Par personne supplémentaire	7 134	5 567	10 924	8 033	9 887

Zone C

<i>Catégorie de ménage</i>	PLUS	PLS accession	PLI accession
Personne seule	19 417	28 019	30 174
2 personnes sans personne à charge (hors jeune ménage)	25 930	37 417	40 295
3 personnes ou personne seule + 1 personne à charge ou jeune ménage	31 183	44 997	48 458
4 personnes ou personne seule + 2 personnes à charge	37 645	54 322	58 500
5 personnes ou personne seule + 3 personnes à charge	44 284	63 902	68 817
6 personnes Personne seule + 4 personnes à charge	49 908	72 017	77 557
Par personne supplémentaire	5 567	8 033	8 651

<i>Nb de personne destinées à occuper le logement</i>	Plafond PAS				Plafond PSLA	
	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C	Zone A	Zone B et C
1	25 550	21 500	20 000	18 500	31 250	23 688
2	35 700	30 100	28 000	25 900	43 750	31 588
3	43 350	36 550	34 000	31 450	50 000	36 538
4	51 000	43 000	40 000	37 000	56 875	40 488
5	58 650	49 450	46 000	42 550	64 875	44 425
6	66 300	55 900	52 000	48 100		

Plafonds de prix

Le respect des plafonds est calculé au niveau de l'opération pour les logements au taux normal de Tva et au niveau de chaque logement pour ceux qui bénéficient d'un taux réduit de Tva. Les données présentées ici sont en vigueur au 1^{er} janvier 2012, en euros au m² de surface habitable augmenté de la moitié des surfaces annexes telles que définies dans l'arrêté du 9 mai 1995 *.

	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C
Valeurs HT	3 963	2 658	2 320	2 030

* : « les surfaces annexes sont les surfaces réservées à l'usage exclusif de l'occupant du logement et dont la hauteur sous plafond est au moins égale à 1,80 mètre. Elles comprennent les caves, les sous-sols, les remises, les ateliers, les séchoirs et celliers extérieurs au logement, les resserres, les combles et greniers aménageables, les balcons, les loggias et les vérandas et dans la limite de 9 mètres carrés les parties de terrasses accessibles en étage ou aménagées sur ouvrage enterré ou à moitié »

Le classement des communes

- Zone A** Agglomération parisienne, Côte d'Azur, Genevois français
- Zone B1** Agglomérations de plus de 250 000 habitants. Grande couronne autour de Paris, pourtour de la Côte d'Azur, quelques agglomérations chères, Outre-mer, Corse et Îles.
- Zone B2** Autres agglomérations de plus de 50 000 habitants, Communes chères en zones littorales ou frontalières, Pourtour de l'Île-de-France
- Zone C** Reste du territoire